

Årsregnskap

Finnbergåsen Eiendom AS

01.07.2010-31.12.2011

Finnbergåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01.07.2010-31.12.2011	2009
	Salgsinntekt	536 340	0
	Annen driftsinntekt	5 185	0
	Sum driftsinntekter	541 525	0
6	Annen driftskostnad	193 210	0
	Sum driftskostnader	193 210	0
	Driftsresultat	348 315	0
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Annen finansinntekt	4 484	0
6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-16 345	0
6	Annen finanskostnad	-215 406	0
	Netto finansresultat	-227 268	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	121 047	0
10	Skattekostnad på ordinært resultat	26 798	0
	Ordinært resultat	94 249	0
	RESULTAT	94 249	0

Finnbergåsen Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2011	2010
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>5 327 783</u>	<u>4 100 000</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>5 327 783</u>	<u>4 100 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 327 783</u>	<u>4 100 000</u>
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	<u>81 945</u>	<u>58 510</u>
	Sum investeringer	<u>81 945</u>	<u>58 510</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>5 530</u>	<u>12 294</u>
	Sum omløpsmidler	<u>87 474</u>	<u>70 804</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 415 257</u>	<u>4 170 804</u>

Finnbergåsen Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2011	2010
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (1450 aksjer á kr 1000)	1 450 000	1 300 000
	Overkursfond	<u>187 265</u>	<u>187 265</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 637 265</u>	<u>1 487 265</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>72 329</u>	<u>57 093</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>72 329</u>	<u>57 093</u>
	Sum egenkapital	<u>1 709 594</u>	<u>1 544 358</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Andre avsetninger for forpliktelser	<u>31 667</u>	<u>13 325</u>
11	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>31 667</u>	<u>13 325</u>
9	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 660 319</u>	<u>2 600 000</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 660 319</u>	<u>2 600 000</u>
10	Kortsiktig gjeld		
10	Betalbar skatt	<u>13 677</u>	<u>13 121</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 677</u>	<u>13 121</u>
	Sum gjeld	<u>3 705 663</u>	<u>2 626 446</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 415 257</u>	<u>4 170 804</u>

Oslo, 23.01.2012

I styret for Finnbergåsen Eiendom as

Eirik Nødset

Finnbergåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 01.07.2010-31.12.2011

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Sikring

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Rettvisende bilde

Regnskapsvaluta og presentasjonvaluta

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	1 000	-	2 500
Bedriftsforsamling	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for

	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2011 kr xxx.xxx ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr xxx.xxx ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.11 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	1 450	1 000	1 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	1 450		1 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.11 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Eirik Nødset, styrets leder</i>	1 450	-	1 450	100 %	100 %
	-	-	-	0 %	0 %
	-	-	-	0 %	0 %
Sum eiere med minst 5 % eierandel	1 450	-	1 450	100 %	100 %
Sum øvrige	-	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 450	-	1 450	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
<i>Eirik Nødset</i>	Styrets leder	1 450	-	1 450
	Daglig leder	-	-	-
	Medlem av bedriftsforsaml.	-	-	-

Egne aksjer

Note 4 Anleggskontrakter

	2011	2010
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	-	-
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-	-
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	-	-

Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	-	-
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-	-
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	-	-

Note 5 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2011	2010
Lønn	-	-
Folketrygdavgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Note 6 Spesifikasjon av resultatposter

Driftskostnader etter art	2011	2010
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	-	-
Varekostnad	-	-
Lønnskostnad	-	-
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-
Annen driftskostnad	193 210	-
Sum	193 210	-

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2011	2010
Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 414	-
Kostnader og godtgjørelse for reise, diett og utlegg ved innkjøp	38 550	-
Andre kostnader	102 246	-
Sum	193 210	-

Sammenslåtte poster

Annen finansinntekt	2011	2010
Inntekt på investering i datterselskap	-	-
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	-	-
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
Annen finansinntekt	4 484	-
Verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	-
Sum annen finansinntekt	4 484	-

Annen finanskostnad	2011	2010
Verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	-
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	-14 131	2 215
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
Annen finanskostnad	-215 406	-
Sum annen finanskostnad	-229 537	-

Note 7 Virkning av prinsippendring/korrigerer av feil

	2011	2010
	-	-
	-	-
	-	-
Netto virkning av prinsippendring/korrigerer av feil	-	-

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.11	-	4 100 000	-	-	4 100 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 227 783	-	-	1 227 783
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.11	-	5 327 783	-	-	5 327 783
Herav balanseførte låneknaster egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.11	-	5 327 783	-	-	5 327 783
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2011	2010
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 660 319	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	3 660 319	-

Gjennomsnittlig rente	2011	2010
Konvertible lån	0 %	0 %
Obligasjonslån	0 %	0 %
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 %	0 %
Øvrig langsiktig gjeld	0 %	0 %

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2011	2010
Betalbar skatt	13 677	13 121
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	13 677	13 121

	2011	2010
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2011	2010
Årets totale skattekostnad	13 677	13 121
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	13 677	13 121

Note 11 Andre avsetninger for forpliktelseser

	2011	2010
Husleie	1 293	-
Reiseutlegg	6 194	-
Forskudd husleie	24 180	-
Sum	31 667	-

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2011	2010
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 660 319	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	3 660 319	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2011	2010
Maskiner o.l.	5 327 783	-
Bygninger	-	-
Øvrige	-	-
Totalt	5 327 783	-

Garantiforpliktelseser som ikke er regnskapsført	-	-
Herav sikret med pant	-	-

Garantier til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Herav sikret med pant	-	-