

# Årsregnskap

## **Finnbergåsen Eiendom AS**

01.01.2021-31.12.2021



## **Styrets årsberetning 2021**

*Selskapet driver med investering i eiendom og utleie av eiendom og tilbyr formidling av utleie på vegne av andre utleiery. Selskapet investerer ogs a i aksjer, opsjoner, futures og andre derivater.*

* rsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har langsiktige leiekontrakter med sine leietakere og forventer lønnsom drift i årene som kommer. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.*

*Bedriften har én ansatt. Selskapet har et godt arbeidsmiljø og lavt sykefravær.*

*Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.*

*Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelser og ellers. Siden selskapet kun har én ansatt, er det ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.*

*Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.*

*Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.*

*Bedriften har i 2021 hatt et driftsår som er betydelig dårligere enn forventet. Resultatet er betydelig dårligere enn forventet.*

*2021 har vært et dårlig år for Finnbergåsen Eiendom as. Ledighetsgraden har vært høyere enn forventet, økning i leieinntekter har uteblitt, husleie for nye kontrakter har vært betydelig lavere enn forventet og omløpshastigheten for nye leietakere har vært høyere enn forventet, kostnadene har vært høyere enn forventet, resultat på utleie har vært lavere enn forventet, resultat på eiendom ved salg av leiligheter har vært dårligere enn forventet. Finansinntektene har vært omtrent som forventet. Totalt sett har resultatet, spesielt etter skatter til kommunistkleptokratiet, vært betydelig dårligere enn forventet. Jeg ble pålagt å tilbakebetale NOK 18K i «koronakompensasjon». Jeg vil fraråde enhver utenfor skjermert sektor eller hoffleverand rer til offentlig sektor å drive næring i kommunistregimet. Jeg imøteser konflikten i Donbas' eskalering med  penbaringsens forventninger.*

*Bergen, 23.05.2021*

*Eirik Nødset*  
Styreformann

## Finnbergåsen Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
	Salgsinntekt	854 241	822 105
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>854 241</b>	<b>822 105</b>
2,5,6	Annen driftskostnad	1 329 843	1 223 848
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 329 843</b>	<b>1 223 848</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-475 602</b>	<b>-401 743</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Inntekt på andre investeringer	2 745 716	2 092 942
6	Annen finansinntekt	743 785	232 449
6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	551 148	-28 143
6	Annen finanskostnad	-67 210	-202 110
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 973 439</b>	<b>2 095 138</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 497 837</b>	<b>1 693 394</b>
10	Skattekostnad på ordinært resultat	484 639	327 600
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>3 013 198</b>	<b>1 365 795</b>
	<b>RESULTAT</b>	<b>3 013 198</b>	<b>1 365 795</b>

## Finnbergåsen Eiendom AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2 021	2 020	2 019
	<b>Anleggsmidler</b>			
	<b>Varige driftsmidler</b>			
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>4 251 034</u>	<u>7 780 034</u>	<u>10 321 354</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>4 251 034</u>	<u>7 780 034</u>	<u>10 321 354</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 251 034</u>	<u>7 780 034</u>	<u>10 321 354</u>
	<b>Omløpsmidler</b>			
	<b>Investeringer</b>			
	Markedsbaserte aksjer	<u>6 330 348</u>	<u>21 144</u>	<u>3 664 330</u>
	<b>Sum investeringer</b>	<u>6 330 348</u>	<u>21 144</u>	<u>3 664 330</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>26 841</u>	<u>487 459</u>	<u>124 887</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>6 357 189</u>	<u>508 603</u>	<u>3 789 217</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>11 461 887</u>	<u>9 154 089</u>	<u>14 122 358</u>

## Finnbergåsen Eiendom AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2 021	2 020	2 019
	<b>Egenkapital</b>			
	<b>Innskutt egenkapital</b>			
3	Selskapskapital (2749 aksjer á kr 1000)	2 749 000	2 749 000	2 749 000
	Overkursfond	<u>785 441</u>	<u>785 441</u>	<u>785 441</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>3 534 441</u>	<u>3 534 441</u>	<u>3 534 441</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>			
	Annen egenkapital	<u>7 710 137</u>	<u>4 609 195</u>	<u>2 903 313</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>7 710 137</u>	<u>4 609 195</u>	<u>2 903 313</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>11 244 578</u>	<u>8 143 636</u>	<u>6 437 754</u>
	<b>Gjeld</b>			
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
	Andre avsetninger for forpliktelser	<u>181 432</u>	<u>393 531</u>	<u>80 121</u>
11	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>181 432</u>	<u>393 531</u>	<u>80 121</u>
9,12	<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
9,12	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>35 877</u>	<u>616 922</u>	<u>7 298 401</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>35 877</u>	<u>616 922</u>	<u>7 298 401</u>
10	<b>Kortsiktig gjeld</b>			
10	Betalbar skatt	0	0	306 083
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>306 083</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>217 309</u>	<u>1 010 453</u>	<u>7 684 604</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>11 461 887</u>	<u>9 154 089</u>	<u>14 122 359</u>

Bergen 23.05.2022

I styret for Finnbergåsen Eiendom as

Eirik Nødset

Note 14 Balanse etter IAS 40 / Forenklet IFRS

**Finnbergåsen Eiendom AS**  
**Balanse etter IAS 40 / Forenklet IFRS pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2 021		
	<b>Anleggsmidler</b>			
	<b>Varige driftsmidler</b>			
8	Investeringseiendom	8 000 000		
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>8 000 000</u>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>8 000 000</u>		
	<b>Omløpsmidler</b>			
	<b>Investeringer</b>			
	Markedsbaserte aksjer	6 330 348		
	<b>Sum investeringer</b>	<u>7 184 012</u>		
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>26 841</u>		
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 210 853</u>		
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>15 210 853</u>		

## Finnbergåsen Eiendom AS

### Balanse etter IAS 40 / Forenklet IFRS pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2 020		
	<b>Egenkapital</b>			
	<b>Innskutt egenkapital</b>			
3	Selskapskapital (2749 aksjer á kr 1000)	2 749 000		
	Overkursfond	785 441		
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>3 534 441</u>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>			
	Annen egenkapital	7 710 137		
	Fond for urealiserte gevinster	3 748 966		
	Fond for verdidifferanse beholdning egne aksjer og fair value			
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>11 459 103</u>		
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>14 993 544</u>		
	<b>Gjeld</b>			
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
	Andre avsetninger for forpliktelser	181 432		
11	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>181 432</u>		
9,12	<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
9,12	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 877		
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>35 877</u>		
10	<b>Kortsiktig gjeld</b>			
10	Betalbar skatt	0		
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>0</u>		
	<b>Sum gjeld</b>	<u>217 309</u>		
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>15 210 853</u>		

Oslo, 23.05.2022

I styret for Finnbergåsen Eiendom as

Eirik Nødset

# Finnbergåsen Eiendom AS

## Noter til regnskapet 01.01.2021-31.12.2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



## Sikring

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

#### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Offentlige tilskudd

Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

### Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

### Rettvisende bilde

### Regnskapsvaluta og presentasjonvaluta

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	250 000	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	AR
	Sikkerhetsst.	-	-	AR
Styrets leder	Lån	-	-	AR
	Sikkerhetsst.	-	-	AR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	2 749	1 000	1 000
B-aksjer	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 749</b>		<b>1 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Eirik Nødset, styrets leder</i>	2 601	-	2 601	95 %	95 %
<i>Finnbergåsen Eiendom</i>	148	-	148	5 %	5 %
	-	-	-	0 %	0 %
<b>Sum eiere med minst 5 % eierandel</b>	<b>2 749</b>	<b>-</b>	<b>2 749</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige	-	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 749</b>	<b>-</b>	<b>2 749</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
<i>Eirik Nødset</i>	Styrets leder, daglig leder	2 601	-	2 601
		-	-	-
		-	-	-

### Egne aksjer

Utstedte ikke-balanseførte salgsoptjoner på aksjer eid av aksjonærene

#### Note 4 Anleggskontrakter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	-	-
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-	-
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	-	-
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-	-
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	-	-

#### Note 5 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	250 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>228 200</b>

#### Note 6 Spesifikasjon av resultatposter

Driftskostnader etter art	2021	2020
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	-	-
Varekostnad	-	-
Lønnskostnad	285 250	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-
Annen driftskostnad	1 079 843	949 823
<b>Sum</b>	<b>1 365 093</b>	<b>1 178 023</b>

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 526	78 098
Kostnader og godtgjørelse for reise, diett og utlegg ved innkjøp	238 135	111 322
Leie av lokaler	676 460	468 000
Renovasjon vann avløp	23 657	58 957
Fremmedtjenester	39 000	53 012
Kontorkostnader	7 401	35 412
Forsikring	16 082	14 162
Bankomkostninger	1 083	1 476
Tap ved salg aksjer	-	-
Andre kostnader	66 500	129 384
<b>Sum</b>	<b>1 079 843</b>	<b>949 823</b>

#### Sammenslåtte poster

Annen finansinntekt	2021	2020
Gevinst ved salg av anleggsmidler, note 8	2 745 716	2 092 942
Inntekt på investering i datterselskap	-	-
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	-	-
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
Annen finansinntekt	1 294 933	232 449
Verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	551 148	-28 143
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>1 846 081</b>	<b>204 306</b>

## Note 6 Spesifikasjon av resultatposter, fortsettelse

### Verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

KappAhl ble innløst av en liten hovedaksjonær og tatt av børs på et merkverdig vis. Dette medførte tap.

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	-
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	-	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
Annen finanskostnad	-67 210	-202 110
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>-67 210</b>	<b>-202 110</b>

### Note 7 Virkning av prinsippendring/korrigerende av feil

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi (se redegjørelse under note 6)	-	-
	-	-
<b>Netto virkning av prinsippendring/korrigerende av feil</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 8 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	7 780 034	-	-	7 780 034
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	3 529 000	-	-	3 529 000
Anskaffelseskost 31.12.21	-	4 251 034	-	-	4 251 034
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	-	<b>4 251 034</b>	-	-	<b>4 251 034</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
<b>Virkelig verdi av investeringseiendommer etter IAS 40 / IFRS</b>					
Virkelig verdi 31.12.2021		8 500 000			8 500 000
Endring fond for urealiserte gevinster		-			-
Virkelig verdi 31.12.2020		8 500 000			8 500 000
Fond for urealiserte gevinster		4 248 966			<b>4 248 966</b>

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	616 922	616 922
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>616 922</b>	<b>616 922</b>

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Konvertible lån	0 %	0 %
Obligasjonslån	0 %	0 %
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 %	4 %
Øvrig langsiktig gjeld	0 %	0 %

## Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2021	2020
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Husleie	-	-
Arbeidsgiveravfitt	35 250	35 250
Kortsiktig kreditt fra eier, kontantutlegg mv ikke betalt til eier	181 432	393 531
Finanskostnader	-	-
Forskudd husleie	-	-
<b>Sum</b>	<b>216 682</b>	<b>428 781</b>

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 876	616 922
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>35 876</b>	<b>616 922</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	4 251 034	7 780 034
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>4 251 034</b>	<b>7 780 034</b>

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	-	-
Herav sikret med pant	-	-
Garantier til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Herav sikret med pant	-	-

## Note 13 Kundefordringer

Fordringer på leietakere, skyldig husleie og andre krav	2021	2020
Omfattende mislighold og skadeverk	-	-
Namsmyndigheter begikk omfattende tjenesteforsømmelse	-	-
Begjæringer om tvangsfravikelse og utleggsforretninger ble nektet fremmet	-	-
Nedskrivning av fordringer.	11 788	-707 500
<b>Netto fordringer etter nedskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>707 500</b>