

Årsregnskap

Finnbergåsen Eiendom AS

01.01.2016-31.12.2016





Styrets årsberetning 2016

Selskapet driver med investering i eiendom og utleie av eiendom og tilbyr formidling av utleie på vegne av andre utleiery. Selskapet investerer ogs a i aksjer, opsjoner, futures og andre derivater.

 rsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har langsiktige leiekontrakter med sine leietakere og forventer lønnsom drift i årene som kommer. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Bedriften har én ansatt. Selskapet har et godt arbeidsmiljø og lavt sykefravær.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelse og ellers. Siden selskapet kun har én ansatt, er det ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Bedriften har i 2016 hatt et driftsår som forventet. Resultatet er i tråd med forventningene.



Oslo, 31.12.2016

Eirik Nødset
Styreform nn

Finnbergåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
	Salgsinntekt	1 633 632	1 536 730
	Annen driftsinntekt	2 190	3 732
	Sum driftsinntekter	1 635 822	1 540 462
2,5,6	Annen driftskostnad	1 167 690	1 152 326
	Sum driftskostnader	1 167 690	1 152 326
	Driftsresultat	468 131	388 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
6	Annen finansinntekt	99 819	314 826
6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	353 947	-244 748
6	Annen finanskostnad	-479 743	-383 719
	Netto finansresultat	-25 978	-313 640
	Ordinært resultat før skattekostnad	442 154	74 496
10	Skattekostnad på ordinært resultat	0	1 397
	Ordinært resultat	442 154	73 099
	RESULTAT	442 154	73 099

Finnbergåsen Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2016	2015	2014
	Anleggsmidler			
	Varige driftsmidler			
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>12 645 554</u>	<u>12 645 554</u>	<u>12 523 256</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>12 645 554</u>	<u>12 645 554</u>	<u>12 523 256</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 645 554</u>	<u>12 645 554</u>	<u>12 523 256</u>
	Omløpsmidler			
	Investeringer			
	Markedsbaserte aksjer	<u>1 308 462</u>	<u>1 444 570</u>	<u>1 641 023</u>
	Sum investeringer	<u>1 343 024</u>	<u>1 459 570</u>	<u>1 641 023</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>102 177</u>	<u>98 338</u>	<u>248 423</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 445 201</u>	<u>1 557 908</u>	<u>1 889 446</u>
	SUM EIENDELER	<u>14 090 755</u>	<u>14 203 462</u>	<u>14 412 702</u>

Finnbergåsen Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015	2014
	Egenkapital			
	Innskutt egenkapital			
3	Selskapskapital (2800 aksjer á kr 1000)	2 600 000	2 800 000	2 983 000
	Overkursfond	<u>174 041</u>	<u>187 429</u>	<u>199 679</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 774 041</u>	<u>2 987 429</u>	<u>3 182 679</u>
	Opptjent egenkapital			
	Annen egenkapital	<u>1 749 908</u>	<u>1 337 978</u>	<u>1 292 315</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 749 908</u>	<u>1 337 978</u>	<u>1 292 315</u>
	Sum egenkapital	<u>4 523 949</u>	<u>4 325 408</u>	<u>4 474 994</u>
	Gjeld			
	Avsetning for forpliktelser			
	Andre avsetninger for forpliktelser	<u>14 600</u>	<u>14 600</u>	<u>81 437</u>
11	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>14 600</u>	<u>14 600</u>	<u>81 437</u>
9,12	Annen langsiktig gjeld			
9,12	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 552 205</u>	<u>9 848 909</u>	<u>9 795 089</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>9 552 205</u>	<u>9 848 909</u>	<u>9 795 089</u>
10	Kortsiktig gjeld			
10	Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>1 173</u>	<u>61 182</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>14 546</u>	<u>61 182</u>
	Sum gjeld	<u>9 566 805</u>	<u>9 878 054</u>	<u>9 937 708</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>14 090 754</u>	<u>14 203 462</u>	<u>14 412 702</u>

Oslo, 31.12.2016

I styret for Finnbergåsen Eiendom as

Eirik Nødset

Finnbergåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 01.01.2016-31.12.2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Sikring

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Rettvisende bilde

Regnskapsvaluta og presentasjonvaluta

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	105 263	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for

	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.15 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	2 600	1 000	1 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	2 600		1 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.15 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Eirik Nødset, styrets leder</i>	2 600	-	2 600	100 %	100 %
	-	-	-	0 %	0 %
	-	-	-	0 %	0 %
Sum eiere med minst 5 % eierandel	2 600	-	2 600	100 %	100 %
Sum øvrige	-	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	2 600	-	2 600	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
<i>Eirik Nødset</i>	Styrets leder	2 600	-	2 600
	Daglig leder	-	-	-
	Medlem av bedriftsforsaml.	-	-	-

Egne aksjer

Note 4 Anleggskontrakter

	2016	2015
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	-	-
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-	-
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	-	-
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	-	-
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-	-
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	-	-

Note 5 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2016	2015
Lønn	105 263	318 000
Folketrygdavgift	20 482	38 070
Pensjonskostnader	-	8 000
Andre ytelser	-	-
Sum	125 745	364 070

Note 6 Spesifikasjon av resultatposter

Driftskostnader etter art	2016	2015
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	-	-
Varekostnad	-	-
Lønnskostnad	125 745	356 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-
Annen driftskostnad	1 041 945	796 256
Sum	1 167 690	1 152 326

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2016	2015
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 318	9 993
Kostnader og godtgjørelse for reise, diett og utlegg ved innkjøp	162 763	68 901
Leie av lokaler	554 577	475 486
Renovasjon vann avløp	33 316	22 349
Fremmedtjenester	47 000	47 590
Kontorkostnader	45 834	5 483
Forsikring	10 409	8 582
Bankomkostninger	3 962	4 464
Tap ved salg aksjer	-	-
Andre kostnader	170 767	153 408
Sum	1 041 945	796 256

Sammenslåtte poster

Annen finansinntekt	2016	2015
Inntekt på investering i datterselskap	-	-
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	-	-
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
Annen finansinntekt	99 819	314 826
Verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	353 947	-244 748
Sum annen finansinntekt	453 765	70 078

Annen finanskostnad	2016	2015
Verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-	-
Nedskrivning av finansielle omlopsmidler	-	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
Annen finanskostnad	-479 743	-383 719
Sum annen finanskostnad	-479 743	-383 719

Note 7 Virkning av prinsippendring/korrigerende av feil

	2016	2015
	-	-
	-	-
Netto virkning av prinsippendring/korrigerende av feil	-	-

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	-	12 645 554	-	-	12 645 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.16	-	12 645 554	-	-	12 645 554
Herav balanseførte låneknaster egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.11	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.16	-	12 645 554	-	-	12 645 554
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Virkelig verdi av investeringseiendommer etter IAS 40 / IFRS					
Virkelig verdi 01.01.2016		18 366 125			18 366 125
Endring fond for urealiserte gevinster		4 283 875			4 283 875
Virkelig verdi 31.12.2016		22 650 000			22 650 000
Fond for urealiserte gevinster		10 004 446			10 004 446

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2016	2015
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 552 205	9 848 909
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	9 552 205	9 848 909

Gjennomsnittlig rente	2016	2015
Konvertible lån	0 %	0 %
Obligasjonslån	0 %	0 %
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 %	5 %
Øvrig langsiktig gjeld	0 %	0 %

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	-	1 397
Endring i utsatt skattefordel	2 903	-
Skattekostnad ordinært resultat	2 903	1 397

	2016	2015
Ikke balanseført utsatt skattefordel	2 903	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2016	2015
Årets totale skattekostnad	-	1 397
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	1 397

Note 11 Andre avsetninger for forpliktelseser

	2016	2015
Husleie	-	-
Kortsiktig kreditt fra eier	-	-
Finanskostnader	-	-
Forskudd husleie	14 600	14 600
Sum	14 600	14 600

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2016	2015
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 552 205	9 795 089
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	9 552 205	9 795 089

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2016	2015
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	12 645 554	12 645 554
Øvrige	-	-
Totalt	12 645 554	12 645 554

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	-	-
Herav sikret med pant	-	-
Garantier til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Herav sikret med pant	-	-

Note 13 Resultatregnskap etter IAS 40 / Forenklet IFRS

Finnbergåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
	Salgsinntekt	1 633 632	1 536 730
	Annen driftsinntekt	2 190	3 732
	Sum driftsinntekter	1 635 822	1 540 462
2,5,6	Annen driftskostnad	1 167 690	1 152 326
	Sum driftskostnader	1 167 690	1 152 326
8	Endring fond for urealiserte gevinster	4 283 875	591 125
	Driftsresultat	4 752 006	979 262
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Annen finansinntekt	99 819	314 826
6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	353 947	-244 748
6	Annen finanskostnad	-479 743	-383 719
	Netto finansresultat	-25 978	-313 640
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 726 029	665 621
10	Skattekostnad på ordinært resultat	1 068 066	1 397
	Ordinært resultat	3 657 963	664 224
	RESULTAT	3 657 963	664 224

Note 14 Balanse etter IAS 40 / Forenklet IFRS

Finnbergåsen Eiendom AS
Balanse etter IAS 40 / Forenklet IFRS pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2016	2015	2014
	Anleggsmidler			
	Varige driftsmidler			
8	Investeringseiendom	<u>22 650 000</u>	<u>18 366 125</u>	<u>17 775 000</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>22 650 000</u>	<u>18 366 125</u>	<u>17 775 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>22 650 000</u>	<u>18 366 125</u>	<u>17 775 000</u>
	Omløpsmidler			
	Investeringer			
	Markedsbaserte aksjer	<u>1 308 462</u>	<u>1 444 570</u>	<u>1 641 023</u>
	Sum investeringer	<u>1 343 024</u>	<u>1 459 570</u>	<u>1 641 023</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>102 177</u>	<u>98 338</u>	<u>248 423</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 445 201</u>	<u>1 557 908</u>	<u>1 889 446</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 095 201</u>	<u>19 924 033</u>	<u>19 664 446</u>

Finnbergåsen Eiendom AS

Balanse etter IAS 40 / Forenklet IFRS pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015	2014
	Egenkapital			
	Innskutt egenkapital			
3	Selskapskapital (2800 aksjer á kr 1000)	2 600 000	2 800 000	2 983 000
	Overkursfond	<u>174 041</u>	<u>187 429</u>	<u>199 679</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 774 041</u>	<u>2 987 429</u>	<u>3 182 679</u>
	Opptjent egenkapital			
	Annen egenkapital	1 749 908	1 337 978	1 292 315
	Fond for urealiserte gevinster	<u>10 004 446</u>	<u>5 720 571</u>	<u>5 251 744</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 754 354</u>	<u>7 058 549</u>	<u>6 544 059</u>
	Sum egenkapital	<u>14 528 395</u>	<u>10 045 979</u>	<u>9 726 738</u>
	Gjeld			
	Avsetning for forpliktelser			
	Andre avsetninger for forpliktelser	<u>14 600</u>	<u>14 600</u>	<u>81 437</u>
11	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>14 600</u>	<u>14 600</u>	<u>81 437</u>
9,12	Annen langsiktig gjeld			
9,12	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 552 205</u>	<u>9 848 909</u>	<u>9 795 089</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>9 552 205</u>	<u>9 848 909</u>	<u>9 795 089</u>
10	Kortsiktig gjeld			
10	Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>1 173</u>	<u>61 182</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>14 546</u>	<u>61 182</u>
	Sum gjeld	<u>9 566 805</u>	<u>9 878 054</u>	<u>9 937 708</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>24 095 200</u>	<u>19 924 033</u>	<u>19 664 446</u>

Oslo, 31.12.2016

I styret for Finnbergåsen Eiendom as

Eirik Nødset